

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	502	494	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	2	3	92	1,192.00	300.00	357,600.00									357,600	357,600	0	357,600	0.3			
2	โฉนด	507	497	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	89	2,389.00	100.00	238,900.00									238,900	238,900	50	0	0.01			
3	โฉนด	509	499	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	100.00	36,000.00									36,000	36,000	50	0	0.01			
4	โฉนด	513	500	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	24	1,624.00	100.00	162,400.00									162,400	162,400	50	0	0.01			
5	โฉนด	522	504	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	100.00	117,300.00									117,300	117,300	50	0	0.01			
6	โฉนด	29	1605	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	100.00	17,000.00									17,000	17,000	50	0	0.01			
7	โฉนด	60	1648	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	100.00	27,700.00									27,700	27,700	50	0	0.01			
8	โฉนด	238	1691	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	30	1,930.00	100.00	193,000.00									193,000	193,000	50	0	0.01			
9	โฉนด	344	1693	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.00	100.00	6,550.00	615,700.00	5	30,785	584,915	584,915	584,915	10	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	26	26.00	300.00	7,800.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								25,800	0	25,800	0.02				
						0	0	26	26.00	300.00	7,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	102.00	100.00	2,500.00	255,000.00	5	12,750	242,250	242,250	242,250	0	242,250	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								7,800	0	7,800	0.3				
10	โฉนด	345	1694	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,336,200	1,336,200	0	1,336,200	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								12,000	0	12,000	0.02				
11	โฉนด	347	1696	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	300.00	116,100.00									116,100	116,100	50	0	0.01			
12	โฉนด	353	1701	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	100.00	42,100.00									42,100	42,100	50	0	0.01			
13	โฉนด	354	1702	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	98	398.00	100.00	39,800.00									39,800	39,800	50	0	0.01			
14	โฉนด	356	1704	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	94	394.00	300.00	118,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	380.00	100.00	6,550.00	2,489,000.00	0	0	2,489,000	2,607,200	2,607,200	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา									จำนวน	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01	
15	โฉนด	358	1705	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	54	1,954.00	100.00	195,400.00												195,400	195,400	50	0	0.01	
16	โฉนด	360	1706	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	99	2,899.00	100.00	289,900.00												289,900	289,900	50	0	0.01	
17	โฉนด	362	1708	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	225.00	9,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,345,650	1,345,650	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	225.00	180,000.00														180,000	180,000	50	0
18	โฉนด	363	1709	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	1	33	3,333.00	100.00	333,300.00												333,300	333,300	50	0	0.01	
19	โฉนด	364	1710	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	0	34	34.00	300.00	10,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	6,550.00	104,800.00	23	37,728	67,072	67,072	67,072	67,072	0	67,072	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											10,200	0	10,200	0.3									
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	300.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	36	324,880	199,120	244,120	244,120	244,120	50	0	0.02
20	โฉนด	367	1711	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	28.6	328.60	100.00	32,860.00												32,860	32,860	50	0	0.01	
21	โฉนด	370	1714	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	22	422.00	100.00	42,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	11	117,900	864,600	906,800	906,800	906,800	50	0	0.02
22	โฉนด	371	1715	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	2	5	205.00	100.00	20,500.00												20,500	20,500	0	20,500	0.3	
23	โฉนด	372	1716	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	225.00	35,325.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	0	0	1,257,600	1,292,925	1,292,925	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	225.00	337,500.00														337,500	337,500	50	0
24	โฉนด	374	1718	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	9	409.00	100.00	40,900.00												40,900	40,900	50	0	0.01	
25	โฉนด	375	1719	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	94	294.00	100.00	29,400.00												29,400	29,400	50	0	0.01	
26	โฉนด	376	1720	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	96	696.00	100.00	69,600.00												69,600	69,600	50	0	0.01	
27	โฉนด	377	1721	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	4	1,204.00	100.00	120,400.00												120,400	120,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
28	โฉนด	378	1722	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	225.00	33,975.00												33,975	33,975	0	33,975	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	225.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,516,200	1,516,200	50	0	0.02
29	โฉนด	380	1723	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	69	369.00	225.00	83,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,419,225	1,419,225	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	225.00	450,000.00												450,000	450,000	50	0	0.01
30	โฉนด	381	1724	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	13	13.00	300.00	3,900.00												3,900	3,900	50	0	0.01
31	โฉนด	382	1725	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	14	14.00	300.00	4,200.00												4,200	4,200	50	0	0.01
32	โฉนด	383	1726	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	1	1	21	521.00	100.00	52,100.00												52,100	52,100	0	52,100	0.3
33	โฉนด	385	1728	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	72	572.00	100.00	57,200.00												57,200	57,200	50	0	0.01
34	โฉนด	386	1729	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	100.00	140,600.00												140,600	140,600	50	0	0.01
35	โฉนด	388	1730	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	3	32	3,532.00	100.00	353,200.00												353,200	353,200	50	0	0.01
36	โฉนด	389	1731	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	49	2,149.00	100.00	214,900.00												214,900	214,900	50	0	0.01
37	โฉนด	391	1732	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	2	45	3,045.00	100.00	304,500.00												304,500	304,500	50	0	0.01
38	โฉนด	392	1733	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	1	59	3,759.00	100.00	375,900.00												375,900	375,900	50	0	0.01
39	โฉนด	393	1734	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	100.00	5,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	5	35,370	672,030	672,030	672,030	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															5,300	0	5,300	0.02			
					อื่นๆ	1	1	0	500.00	100.00	50,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	2,500.00	120,000.00	5	6,000	114,000	114,000	114,000	0	114,000	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															50,000	0	50,000	0.3			
40	โฉนด	394	1735	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	2	22	2,622.00	100.00	262,200.00												262,200	262,200	50	0	0.01
41	โฉนด	396	1736	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	45	1,445.00	250.00	361,250.00												361,250	361,250	50	0	0.01
42	โฉนด	397	1737	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	61	1,561.00	375.00	585,375.00												585,375	585,375	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
43	โฉนด	398	1738	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	5	1,805.00	100.00	180,500.00													180,500	180,500	50	0	0.01
44	โฉนด	400	1740	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	100.00	18,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,001,300	1,001,300	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00															320,000	320,000	50
45	โฉนด	401	1741	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	500.00	405,000.00													405,000	405,000	50	0	0.01
46	โฉนด	406	1744	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	29	629.00	500.00	314,500.00													314,500	314,500	50	0	0.01
47	โฉนด	410	1746	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	100.00	110,000.00													110,000	110,000	50	0	0.01
48	โฉนด	412	1748	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	100.00	153,900.00													153,900	153,900	50	0	0.01
49	โฉนด	413	1749	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	48	2,448.00	100.00	244,800.00													244,800	244,800	50	0	0.01
50	โฉนด	415	1751	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	6	706.00	100.00	70,600.00													70,600	70,600	50	0	0.01